

不動産公売のお知らせ

日時：令和6年5月28日（火）

【受付】午前9時30分から午前10時30分まで



場所：三重県津庁舎6階大会議室

（津市桜橋3丁目446番地34）

公売物件の概要や手続きの詳細は、
下記QRコードより、回収機構のホームページでご確認下さい。



三重 機構 公売

で 検索



もしくは



ご不明な点等ございましたら、
下記問い合わせ先までご連絡ください。

【不動産公売とは？】

地方税の滞納処分のために差し押えた不動産（土地・建物）を、入札により売却することです。
入札とは公売財産を買おうとする方が、買いたい値段を入札書に記載して、
入札者の中で最も高い値段を記載した方に買っていただくオークションのような仕組みです。

【お問い合わせ先】

三重地方税管理回収機構

徴収第一課 059-213-7355

<https://www.zei-kikou.jp/>

公売財産一覧(新規物件)

令和6年3月29日時点

売却区分番号	財産の種類	買受適格証明書の提出 又は呈示	用途地域	財産区分	財産の所在等	見積価額 (円)	交通情報 (最寄駅・最寄りのバス停) ※直線距離
						公売保証金 (円)	
6-S1	畑	要す	市街化区域 第一種住居地域	非課税	桑名市多度町多度字山下1644番1	4,740,000	養老鉄道養老線「多度」 駅の西方約1.5km(道 路距離)
						480,000	
6-S2	畑	要す	市街化区域 第二種中高層 住居専用地域	非課税	四日市市南いかるが町4381番	13,220,000	近鉄名古屋線「霞ヶ浦」 駅の北西方約1.6km (道路距離)
						1,330,000	
6-S3	田	要す	市街化区域 工業専用地域	非課税	津市雲出長常町字十二ノ割1325番	2,680,000	JR紀勢本線「高茶屋」 駅の東方約2.7km(道 路距離)
						270,000	
6-S4	宅地・居宅 物置・倉庫	不要	都市計画法 都市計画区 域外 土砂災害防止法 北 東端部が土砂災害特別警 戒区域及び土砂災害警戒 区域(急傾斜)	混在	伊賀市玉瀧字城出6080番 他	5,150,000	JR関西本線「新堂」駅 の北西方約6.6km(道路 距離)
						520,000	
6-S5	畑 宅地・居宅 公衆用道路	要す	非線引都市計 画区域 第一 種住居地域	混在	伊賀市八幡町字西之平3305番1 他	6,370,000	伊賀鉄道伊賀線「茅町」 駅の南西方約1.5km (道路距離)
						640,000	

※随時公売が中止となる場合や、物件が追加される場合があります。
※公売財産の詳細は概要書をご覧ください。

公売財産一覽(継続物件)

令和6年3月29日時点

売却区分番号	財産の種類	買受適格証明書の提出又は呈示	用途地域	財産区分	財産の所在等	見積価額 (円)		交通情報 (最寄駅・最寄りのバス停) ※直線距離
						公売保証金 (円)		
6-K2	畑	要す	市街化区域 第二種中高層 住居専用地域	非課税	桑名市東正和台五丁目9番16	1,170,000	三岐鉄道北勢線「星川」 駅の南東方約2.6km(道路 距離)	
						120,000		
6-K3	田	要す	市街化調整区 域	非課税	桑名市大字額田南川原162番1 他	430,000	三岐鉄道北勢線「在良」 駅の南西方450m(道路 距離)	
						50,000		
6-K4	畑	要す	市街化調整区 域	非課税	四日市市水沢町字横堀5068番 他	560,000	近鉄湯の山線「菟野」駅 の南西方約6.4km(道路 距離)	
						60,000		
6-K5	畑	要す	非線引都市計画区 域 用途無指定 農業振興地域 農 用地区域外	非課税	亀山市阿野田町字辰己谷1106番1 他	8,150,000	JR関西本線・紀勢本線 「亀山」駅の南東方約2. 7km(道路距離)	
						820,000		
6-K6	雑種地・宅地・ 工場・倉庫	不要	市街化区域 準工業地域	混在	桑名市大字下深谷部字川崎4671番1 他	11,110,000	養老鉄道養老線「下深 谷」駅の北東方約700 m(道路距離)	
						1,120,000		
6-K7	宅地	不要	市街化区域 第一種住居地 域	非課税	四日市市富田一色町763番	980,000	JR関西本線「富田」駅 の東方920m(道路距 離)	
						100,000		
6-K8	雑種地・居宅	不要	市街化区域 第一種住居地 域	混在	四日市市小林町字小林新田3019番387 他	1,250,000	四日市あすなろう鉄道 八王子線「西日野」駅西 方約4.7km(道路距 離)	
						130,000		
6-K9	原野	不要	都市計画区域外 土砂災害防止法 土砂災害警戒区域 (急傾斜)	非課税	津市榑原町字古井谷5795番4 他	620,000	近鉄大阪線「榑原温泉 口」駅の北東方6.2km (道路距離)	
						70,000		
6-K10	宅地	不要	都市計画区域 外	非課税	津市久居一色町字新畑223番42	580,000	近鉄名古屋線「久居」駅 の北西方約7.0km(道 路距離)	
						60,000		
6-K11	宅地	不要	都市計画区域 外	非課税	津市久居一色町字新畑223番44	580,000	近鉄名古屋線「久居」駅 の北西方約7.0km(道 路距離)	
						60,000		
6-K12	宅地	不要	都市計画区域 外	非課税	津市久居一色町字新畑223番45	580,000	近鉄名古屋線「久居」駅 の北西方約7.0km(道 路距離)	
						60,000		
6-K13	宅地	不要	都市計画区域 外	非課税	津市久居一色町字新畑223番46	680,000	近鉄名古屋線「久居」駅 の北西方約7.0km(道 路距離)	
						70,000		
6-K14	宅地	不要	都市計画区域 外	非課税	津市久居一色町字新畑223番47	560,000	近鉄名古屋線「久居」駅 の北西方約7.0km(道 路距離)	
						60,000		

公売財産一覽(継続物件)

令和6年3月29日時点

売却区分番号	財産の種類	買受資格証明書の提出 又は呈示	用途地域	財産区分	財産の所在等	見積価額 (円)	交通情報 (最寄駅・最寄りのバス停) ※直線距離
						公売保証金 (円)	
6-K15	宅地	不要	非線引都市計画区域 第一種住居地域	非課税	伊勢市中島二丁目4番	770,000	JR参宮線「山田上口」 南西方約1.3km(道路 距離)
						80,000	
6-K16	宅地・畑・居 宅・作業場・便 所	不要	非線引都市計画区域 用途無指定	混在	伊勢市西豊浜町字村内1580番 他	2,520,000	近鉄山田線「小俣」駅の 北東方約1.5km(道路 距離)
						260,000	
6-K17	宅地 池沼 作業場・倉庫	不要	非線引都市計画区域 特定用途制限 地域	混在	伊勢市村松町字明野1393番6 他	3,440,000	近鉄山田線「明野」駅の 北西方約2.5km(道路 距離)
						350,000	
6-K18	宅地・居宅	不要	非線引都市計画区域 第二種中高層 住居専用地域	混在	伊勢市小俣町元町856番 他	800,000	JR参宮線「宮川」駅の 北東方約700m(道路 距離)
						80,000	
6-K19	雑種地・工場	不要	非線引都市計画区域 用途無指定	混在	尾鷲市矢浜四丁目805番 他	5,740,000	JR紀勢本線「尾鷲」駅の 南東方約2.8km(道路 距離)
						580,000	
6-K20	宅地・ホテル	不要	非線引都市計画区域 用途無指定	混在	志摩市阿児町鶴方字神袖2682番24 他	15,040,000	近鉄志摩線「鶴方」駅の 北東方約2.3km(道路 距離)
						1,510,000	

※随時公売が中止となる場合や、物件が追加される場合があります。
※公売財産の詳細は概要書をご覧ください。

不動産公売のお知らせ

このたび、三重地方税管理回収機構では下記により不動産の公売を実施しますので、公売不動産を買い受けたい方はぜひ入札に参加してください。

記

1 公売不動産

「公売財産一覧」もしくは当機構のホームページ（詳細記載）をご覧ください。

2 公売方法

入札

3 公売場所・日時

公売場所	津市桜橋3丁目446番地34 三重県津庁舎（6階）大会議室
公売期日	令和6年5月28日（火）
受付開始	午前 9時30分から
公売に関する説明	午前10時00分から
入 札	午前10時30分から午前11時00分まで
開 札	午前11時01分

4 売却決定及び買受代金納付日時

売却決定日時	令和6年6月18日（火）	午前10時00分
買受代金納付期限	令和6年6月18日（火）	午前11時00分

◎ ご留意していただく事項

- ◇ 公売に関する説明を公売期日午前10時00分から公売場所において行いますので、午前10時00分までにお越しください。
- ◇ 公売物件は、その現況等をあらかじめ確認して入札してください。
- ◇ 次順位買受申込者制度の適用があります。
- ◇ 公売財産は、公売が中止になる場合がありますので、入札参加を希望される方は、お手数ですが「公売日の前日」に担当まで電話でご確認のうえ、お越しください。
- ◇ 随時公売が中止となる場合や、物件が追加される場合があります。
最新の情報は三重地方税管理回収機構ホームページにてご確認ください。

担当 三重地方税管理回収機構 徴収第一課
電話 059 (213) 7355

入札される方に公売当日ご持参していただくもの

① 印鑑・本人確認のできる物

- ◎ 個人で入札される方 ……………○認印 ○運転免許証等 ○陳述書（個人用）
- ◎ 法人で入札される方 ……………○代表者印 ○陳述書（法人用）
○代表者の運転免許証等 ○印鑑証明書（写し可）
○商業登記簿に係る登記事項証明書等
- ◎ 代理人により入札される方…………○代理人の認印 ○代理人の運転免許証等

② 代理人の場合の委任状等

- ◎ 個人の代理人…………○委任状
※実印を押印し、印鑑証明書を添付してください。
- ◎ 法人代表者の代理人……○委任状
※代表者印を押印し、印鑑証明書を添付してください。
- ◎ 未成年が入札に参加……○法定代理人全員の同意書
※ 印鑑証明書…発行から3ヶ月以内のものに限ります。

③ 公売保証金

公売保証金を入札される前に納めていただきます。

※ 小切手は、振出日から起算して7日を経過していないものに限ります。また、小切手の場合、日数と手数料がかかることがありますので、執行機関にお問い合わせください。

④ 公売保証金の返還時の収入印紙

公売保証金を納付し入札したが、最高価申込者あるいは次順位買受申込者とならなかった場合には、公売終了後、公売保証金を返還します。この場合、営業者（個人・法人問わず）については、返還を受ける時の領収証書に収入印紙（200円）の貼付、消印が必要です。

⑤ 農地の「買受適格証明書」

公売財産が「農地等」の場合には、公売財産の所在地の農業委員会又は県知事が発行する「農地買受適格証明書」を提出又は呈示してください。