



本部からのお知らせ【No.10】全3枚

〔連絡 TEL059-227-5018. FAX059-227-5019〕

令和5年2月28日

(公社)三重県宅地建物取引業協会

(公社)全国宅地建物取引業保証協会三重本部

1. 賃貸借契約の原状回復に関するトラブルについて
2. 空き家対策の啓発について

別紙 朝日町との空家バンク制度に関する協定に基づく協力会員の募集について
 菰野町との空家バンク制度に関する協定に基づく協力会員の募集について
 ※協定書の内容については協会ホームページをご参照ください。

1. 賃貸借契約の原状回復に関するトラブルについて

独立行政法人国民生活センター

全国の消費生活センター等には、賃貸住宅の退去時の原状回復に関する相談が多く寄せられています。今般、賃貸借契約の原状回復に関するトラブルの注意喚起について（独法）国民生活センターより周知の依頼がありましたのでお知らせします。

詳細は協会ホームページ NEWS&お知らせ (<https://www.mie-takken.or.jp/>) をご参照ください。

2. 空き家対策の啓発について

全宅連

昨今、搾取金や不正薬物の送付先に空き家（空き部屋）が利用されるケースが後を絶たず、特殊詐欺、不正薬物の密輸等の犯罪の取締りや被害防止の推進上、重要な課題となっています。今般、国土交通省から空き家を利用した犯罪の取締まり及び被害防止のため、空き家対策の啓発について周知の依頼がありましたのでお知らせします。

詳細は、協会ホームページ NEWS&お知らせをご参照ください。

従業者証明書の携帯等について

宅地建物取引業者は、宅地建物取引業法の規定により、**報酬額表の掲示、従業者名簿の備付け、従業者証明書の携帯**などを行わなければなりません。特に**従業者証明書の携帯**については、三重県からの行政指導の内容に多く見受けられますのでご注意ください。

従業者証明書台紙は、本部・各支部にて販売しておりますので、必要な方はお問い合わせください。

年度末に係る手続きについて

退会手続きの必要な方は、お忘れのないようお願い致します。免許権者（行政窓口）へ廃業届を提出されましたら、退会届に廃業届の写しを添えて所属支部へご提出ください。

会費の請求につきましては、4月1日現在在籍の会員に対して行われます。

3/31までに協会に届出をしていない場合、会費の支払い義務が生じますのでご注意ください。

福利厚生施設 ナガシマスパーランド利用料金改定のお知らせ

令和5年3月1日より利用料金が上がります。

- パスポート 〈大人・中学生以上〉 4,300円 → 4,600円
- 〈小学生〉 3,300円 → 3,500円
- 〈幼児 2歳以上〉 1,900円 → 2,100円

※ジャンボ海水プール・ワイドパスポートについても200円～300円値上がりします。

入場券と湯あみの島入館券は変更ありません。

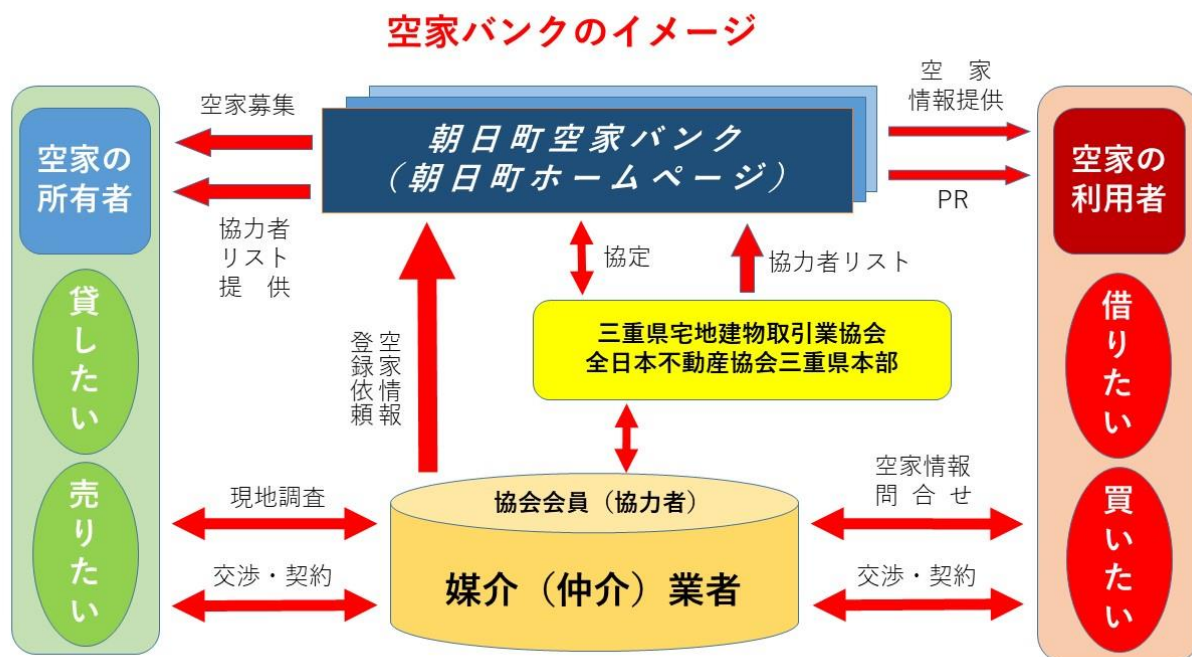


朝日町との空家バンク制度に関する協定に基づく、 協力会員の募集について

先般、朝日町と空家バンク制度に伴う空家の情報提供等に関する協定を締結しました。
 ついては、令和5年2月1日付協定書第5条第1項の規定に基づく、協力会員の募集依頼がありましたので、お知らせします。

本協定の内容についてご理解ご協力頂ける会員様は、下記申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてご送付下さい。（協定内容は宅建協会HPをご参照ください。）

【期限】 令和5年3月10日（金）<それ以降の申込も可能です。>



< 申 込 書 >

四日市支部宛て (FAX : 059-352-4288)

令和 年 月 日

所属支部 : 支部

事業者名 : 免許番号 :

代表者氏名 :

所在地 : 〒

TEL : FAX : E-mail :

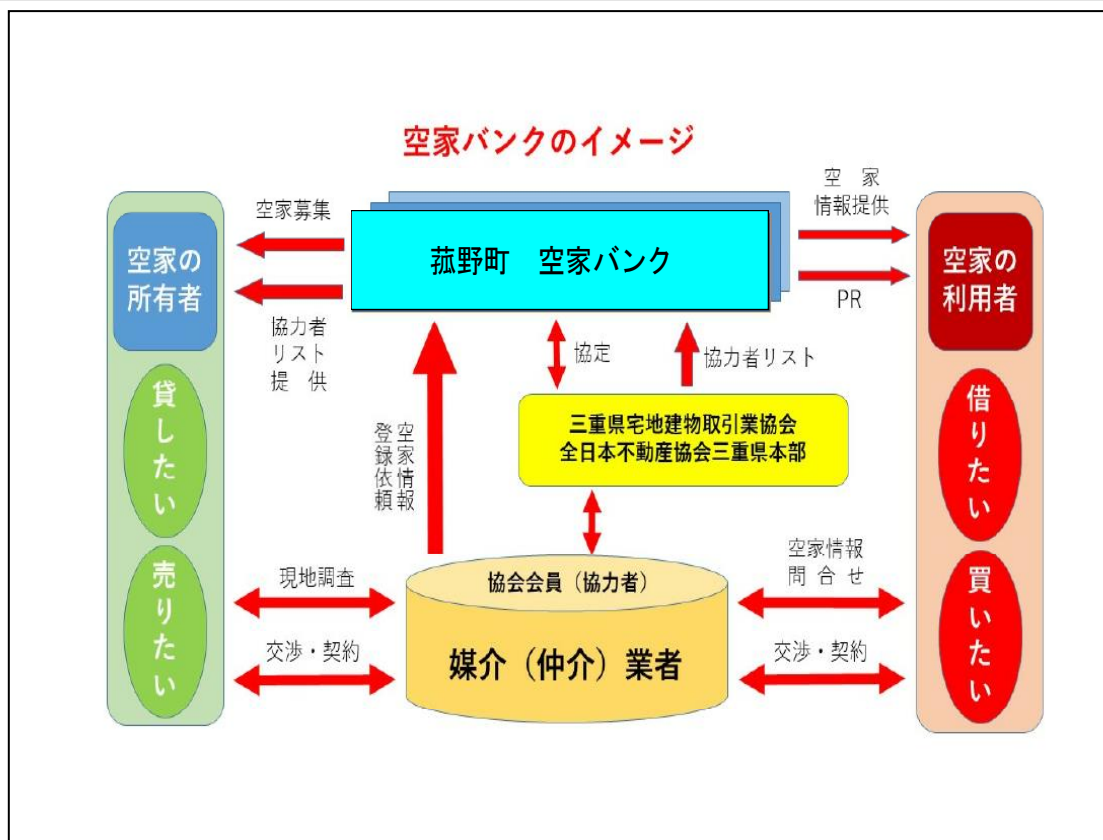
休業日 :

菰野町との空家バンク制度に関する協定に基づく、 協力会員の募集について

先般、菰野町と空家バンク制度に伴う空家の情報提供等に関する協定を締結しました。については、令和5年2月20日付協定書第5条第1項の規定に基づく、協力会員の募集依頼がありましたので、お知らせします。

本協定の内容についてご理解ご協力頂ける会員様は、下記申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてご送付下さい。

【期限】令和5年3月10日（金）＜それ以降の申込も可能です。＞



< 申 込 書 >

四日市支部宛て (FAX : 059-352-4288)

令和 年 月 日

所属支部 : 支部

事業者名 : 免許番号 :

代表者氏名 :

所在地 : 〒

TEL : FAX : E-mail :

休業日 :